

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Владимир, проспект Ленина, д. 49.

25 июля 2022 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: председатель правления ТСН «Ленина, 47А» - Ковалева Надежда Юрьевна.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 23 июня 2022 г. в 19-00.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А, у 2-ого подъезда.

В очной части собрания приняли участие 6 - ть собственников квартир (по листу регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» - Михайлова Галина Ивановна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 23.06.2022 г. по 25.07.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А - в почтовый ящик ТСН.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Количество голосов собственников, выраженных в общей площади дома – 3267,20 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании –2380,60 кв.м., что составляет 72,86% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД поставленным на голосование по вопросам №1, 2, 4, 5, 6 принимались - простым большинством голосов от кворума, по вопросам №3, 3.1, 3.2, 3.3 - не менее 2/3 от общего количества голосов, согласно Жилищного Кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об определении порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода или равномерно в течение календарного года).
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (клапан ГВС) МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 3.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
 - 3.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
 - 3.3. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества.
5. Принятие решения об устройстве контейнерной площадки, определение порядка финансирования данных работ.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания - Ковалёву Надежду Юрьевну (председатель ТСН), секретарем общего собрания - Пичуева Фёдора Юрьевича, поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания - Ковалёву Надежду Юрьевну (председатель ТСН), секретарем общего собрания - Пичуева Фёдора Юрьевича, поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

Проголосовали: «За» 98,04% от количества проголосовавших.

«Против» 0,00%

«Воздержались» 1,96%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Ковалева Н.Ю. с предложением об изменении порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению, перейти на оплату по фактическим показаниям ОДПУ тепловой энергии в течение отопительного периода (переход оплаты коммунальной услуги отопления с 1/12 на 1/7).

Вынесено на голосование: принять решение об определении порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению по фактическим показаниям ОДПУ тепловой энергии в течение отопительного периода (переход оплаты коммунальной услуги отопления с 1/12 на 1/7).

Проголосовали: «За» 78,37 % от количества проголосовавших.

«Против» 9,63 %

«Воздержались» 12,00 %

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Ковалева Н.Ю. с предложением о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (установка системы автоматического регулирования системы ГВС) многоквартирного дома по адресу г. Владимир, пр-т Ленина, д.49 в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН3329098764;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 240 000 руб.

3.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Ковалеву Надежду Юрьевну (председатель правления ТСН), Пичуева Федора Юрьевича (собственник кв.35).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (установка системы автоматического регулирования системы ГВС) многоквартирного дома по адресу г. Владимир, пр-т Ленина, д.49 в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН3329098764;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 240 000 руб.*

3.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Ковалеву Надежду Юрьевну (председатель правления ТСН), Пичуева Федора Юрьевича (собственник кв.35).

Проголосовали: «За» 71,44% от общего количества голосов.

«Против» 1,42%

«Воздержались» 0,00 %

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с объяснением порядка начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном

доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали: «За» 70,65% от количества проголосовавших.

«Против» 21,57 %

«Воздержались» 7,78 %

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: принять участие в софинансировании работ по оборудованию контейнерной площадки на придомовой территории МКД №47-А по пр-ту Ленина, г.Владимир, с целью дальнейшего использования данной контейнерной площадки жителями дома №49 по пр-ту Ленина, г.Владимир. Источником софинансирования определить - средства, собираемые на текущий ремонт общего имущества МКД. Оплату произвести исходя из расчета - пропорционально площади каждого МКД участвующего в софинансировании по оборудованию контейнерной площадки.

Вынесено на голосование: Принять решение об участии в софинансировании работ по оборудованию контейнерной площадки на придомовой территории МКД №47-А по пр-ту Ленина, г.Владимир, с целью дальнейшего использования данной контейнерной площадки жителями дома №49 по пр-ту Ленина, г.Владимир. Источником софинансирования определить - средства, собираемые на текущий ремонт общего имущества МКД. Оплату произвести исходя из расчета - пропорционально площади каждого МКД участвующего в софинансировании по оборудованию контейнерной площадки.

Проголосовали: «За» 84,81 % от количества проголосовавших.

«Против» 6,92 %

«Воздержались» 8,27 %

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с предложением утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Проголосовали: «За» 91,62 % от количества проголосовавших.

«Против» 3,90 %

«Воздержались» 4,48 %

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания Ковалёва Н.Ю. Ковалёва Н.Ю.

Секретарь общего собрания Пичуев Ф.Ю. Пичуев Ф.Ю.